



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

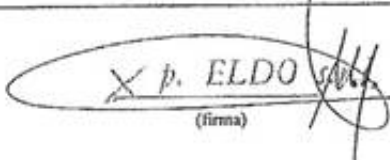
Quadro B Denuncia di Variazione							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	13
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1
Causali:	fusione, diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione realizzata nel 2005						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita E	1N/2N	Plan.	
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio	
1		S		18	251				6									
2		S		18	251				18									
3		S		18	251				9									
4		S		18	251				10									
5		S		18	251				11									
6		S		18	251				12									
7		S		18	251				13									
8		S		18	251				14									
9		S		18	251				15									
10		S		18	251				16									
11		S		18	251				18									
				18	328													
12		S		18	251				26									
13		C		18	251	500				003	D/7				9.328,00	SI	SI	
				18	328													
	via pratese 42/I		42/L	42/M							T-1	SI						
14	BCNC	S		18	251				27									

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la variazione, oltre alla ristrutturazione dell'immobile prevede anche la soppressione dei posti auto e relativo bene comune non censibile. si precisa che l'immobile comprende anche il civico 42/n

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Il Dichiarante: THORSTEN FRAGOLA AMM.RE DELEGATO Residente in FIRENZE (FI) - VIA S. DEL BUONO n. 20 c.a.p. 50100	 (firma)
Il Tecnico: Per. Ed. PRATESI FABRIZIO ALBO DEI PERITI EDILI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE n. 1256 Codice Fiscale: PRTRZ59D07D612M	_____
	(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data _____	Data _____ Eseguita in registrazione _____	Protocollo _____ Notifica eseguita in data _____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio 18 ple. 251 328 C.E.U. Sez. _____ foglio 18 pla. 251 sub 500</p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporalì (1)</p> <p>Anno: Di costruzione 1987 Di ristrutturazione totale 2005</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p>PRODUZIONE ABBIGLIAMENTO</p> <p>Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. 1 con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro VIABILITA' URBANA</p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali ASFALTO</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media cm. 200</p> <p>Realizzata in METALLO E MURATURA</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² 620</p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² 620</p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² _____</p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ 2.540</p>
---	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporalì devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>18</u> Particella <u>251</u> sub. <u>500</u> Sez. _____ Foglio <u>18</u> Particella <u>328</u> sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso PRODUZIONE ABBIGLIAMENTO	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>C.A E LATERIZIO</u> Tamponature <u>LATERIZIO</u> Finestre, luci, porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>GRES/PARQUET</u> Rifinitura esterna prevalente <u>PANNELLI</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>6</u>
D Riferimenti Temporalì (1) Anno: _____ Di costruzione <u>1987</u> Di ristrutturazione totale <u>2005</u>	L Locali Aveni Peculari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di opemì m² _____ Mensa m² _____ Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____ Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____ Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u> Superficie coperta m² <u>620</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>1200</u> Volume totale (v.p.p.) m³ <u>2540</u>
F Notizie Particolari (3) _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma <u>B. ELDO s/r.l.</u>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune FIRENZE		Sezione	Foglio 18	Particella 204		Tipo mappale del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via pratese	42/C	T			NEGOZIO
3	via pratese	42/H	S1			MAGAZZINO
4	via pratese	42/H	S1			POSTO AUTO
5	via pratese	42/H	S1			POSTO AUTO
6	via pratese	42/H	S1			POSTO AUTO
7	via pratese	42/H	S1			BOX AUTO
8	via pratese	42/H	S1			BOX AUTO
9	via pratese	42/H	S1			BOX AUTO
500	via pratese	42/G	T-1			B.C.N.C. AI SUB. 501 E 502
501	via pratese	42/G	I			UFFICIO
502	via pratese	42/G	I			UFFICIO
Comune FIRENZE		Sezione	Foglio 18	Particella 251		Tipo mappale del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via pratese	42/H	T			POSTO AUTO
2	via pratese	42/H	T			POSTO AUTO
3	via pratese	42/H	T			POSTO AUTO
4	via pratese	42/H	T			POSTO AUTO
5	via pratese	42/H	T			POSTO AUTO
6						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19	via pratese		T			B.C.N.C. PASSAGGIO COMUNE AI FABBRICATI PARTICELLA 304 E 328
20	via pratese		T			B.C.N.C. RESEDE COMUNE AI POSTI AUTO FOGLIO 18 PART. 251 SUB. 1 E 2
21	via pratese		T			B.C.N.C. RESEDE COMUNE AI POSTI AUTO FOGLIO 18 PART. 251 SUB. 3 E 4
22	via pratese		T-S1			B.C.N.C. RAMPA DI ACCESSO AI

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune FIRENZE		Sezione	Foglio 18	Particella 251		Tipo mappale	del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
22	via pratese		T-S1			SUB. 3 E 4 PART. 204 E SUB. 5 DELLA PART. 251 DEL FOGLIO 18	
23	via pratese		T			B.C.N.C. PASSAGGIO COMUNE AI SUB. 1-501-502 DELLA PART. 204 ED AI SUB. DA 1 A 4 DELLA PART. 251 DEL FOGLIO 18	
24	via pratese		S1			B.C.N.C. RESEDE COMUNE AI SUB. 7-8-9 DELLA PART. 204 ED AL SUB. 5 DELLA PART. 251 DEL FOGLIO 18	
25	via pratese		S1			B.C.N.C. RESEDE COMUNE AI SUB. DAL 3 AL 9 DELLA PART. 204 E SUB. 5 DELLA PART. 251 DEL FOGLIO 18	
26						SOPPRESSO	
27						SOPPRESSO	
500	via pratese	42/I	T			AREA SCOPERTA ANNESSA AL FABBRICATO PARTICELLA 328	
Comune FIRENZE		Sezione	Foglio 18	Particella 328		Tipo mappale	del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via pratese	42/I	T-1-S1			FABBRICATO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE CON ANNESSA AREA SCOPERTA FOGLIO 18 PART. 251 SUB. 500	
Protocollo _____						data _____	
IL TECNICO Per. Ed. PRATESI FABRIZIO							
ALBO DEI PERITI EDILI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE n. 1256							
Codice Fiscale: PRFRZ59D07D612M						firma e timbro _____	