



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro B Denuncia di Variazione									
Tipo Mappale n.	91330	del	08/04/2005	Unita'	a destinazione ordinaria speciale e particolare beni comuni non censibili	n. n. n.	Unita' in soppressione in variazione in costituzione	n. n. n.	10 1
Causali:	fusione, diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione realizzata nel 2005								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl. Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan. Edificio
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto		
1	S		18	46	1										
2	S		18	46	2										
3	S		18	46	3										
4	S		18	46	4										
5	S		18	46	5										
6	S		18	46	6										
7	S		18	46	7										
8	S		18	46	8										
9	BCNC	S	18	46	9										
10	S		18	52	3										
11	C		18	46	500				003	D/7			34.240,00	SI	SI
via sebastiano del buono			20							T-1	2-SI				

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

trattasi di variazione a seguito di progetto edilizio di trasformazione, vengono soppresse le precedenti unita' immobiliari ivi compreso il bene comune non censibile in quanto non piu' necessario e sostituito il tutto con una unica unita' a destinazione produttiva.

Il Dichiarante: **THORSTEN FRAGOLA AMM.RE DELEGATO**
 Residente in: **FIRENZE (FI) - VIA S. DEL BUONO n. 20 c.a.p. 50100**

Il Tecnico: **Per. Ed. PRATESI FABRIZIO**
ALBO DEI PERITI EDILI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE n. 1256
 Codice Fiscale: **PRTRFZ59D07D612M**

(firma) 

(timbro o firma) 



Ufficio Provinciale di: FIRENZE
Comune di: FIRENZE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>18</u> pl. <u>46</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>18</u> pla. <u>46</u> sub <u>500</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>ASFALTO</u> _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE <u>AIUOLE</u> _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>200</u> Realizzata in <u>MURATURA E METALLO</u> _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO <u>VASCA ANTINCENDIO</u> _____
B Riferimenti Temporalì (1) Anno: Di costruzione <u>1976</u> Di ristrutturazione totale <u>2005</u>	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m² <u>6.020</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>2.500</u> - tettoie m² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m² <u>150</u> - passaggi o piazzali di manovra m² <u>2.500</u> - parcheggio: m² _____ posti n. _____ - a verde m² <u>870</u> 2. VOLUME TOTALE: m³ <u>15.600</u>
C Azienda (2) <u>PRODUZIONE ABBIGLIAMENTO</u> _____ _____ Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>1</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>VIABILITA' URBANA</u> _____
E Impianti Generali e di Sicurezza <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporalì devono esseri indicati nella parte II del modello (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>18</u> Particella <u>46</u> sub. <u>500</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso PRODUZIONE ABBIGLIAMENTO	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>C.A. E LATERIZIO</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>GRES E PARQUET</u> Rifinitura esterna prevalente <u>PANNELLI</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>14</u>
D Riferimenti Temporali (1) Anno: _____ Di costruzione <u>1976</u> Di ristrutturazione totale <u>2005</u>	L Locali Aventi Peculiarità Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) VASCA ANTINCENDIO	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>3</u> Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u> Superficie coperta m ² <u>2500</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>3600</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>15600</u>
F Note Particolari (3) _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO IL DICHIARANTE data _____ data _____ Firma e timbro  Firma _____ D. ELOG S.r.l.	